

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 26.06.2019
Karar No : 213

Karar Özeti: Söz konusu yapı "tarımsal amaçlı" olarak değerlendirilmediğinden dolayı itirazın reddine ve İl Encümeninin 12.11.2018 tarihli ve 376 sayılı Kararının uygulanmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 22.06.2019 tarihli ve 6098 sayılı Olur ile teklif edilen;

İl Encümeninin 12.11.2018 tarihli ve 376 sayılı Kararı ile Ürgüp İlçesi, Karacaören Köyünde bulunan tapuda 170 ada, 14 numaralı parselde kayıtlı "bahçe" niteliğindeki taşınmaz üzerindeki kaçak yapı sahibi Bünyamin KAYA'ya 6.871,96 TL idari para cezası uygulanmasına ve 30 gün içerisinde aykırılığa konu yapının yasal hale getirilmesine karar verilmiştir.

- İlgili encümen kararına yapılan itirazın bakanlık görüşleri ile birlikte değerlendirilerek karara bağlanması ile ilgili tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

SONUÇ: İl Encümeninin 12.11.2018 tarihli ve 376 sayılı Kararı ile Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karacaören Köyünde bulunan tapuda 170 ada, 14 numaralı parselde kayıtlı "bahçe" niteliğindeki taşınmaz üzerine İmar Kanunu ve mevzuatına aykırı kaçak inşaat yapıldığı idare teknik elemanlarınca 06.11.2018 tarihli Yapı Tatil Zaptı ile tespit edilmiş, aykırı faaliyet 3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci ve 42'nci maddeleri kapsamında değerlendirilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 42'nci maddesinin 2'nci fıkrasının (a) ve (c) maddeleri ile 3'ncü fıkrasına istinaden yapı sahibi (T.C.16202474242) Bünyamin KAYA'ya 6.871,96 TL İdari Para Cezası uygulanmasına, 30 gün içerisinde aykırılığa konu yapının yasal hale getirilmesine karar verilmiştir.

Konu ile ilgili Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 10.06.2019 tarihli ve 1752663 sayılı yazılarında; "...Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Müdürlüğünün 20/03/2019 tarih ve E.11943 sayılı yazısı ile Bakanlığımıza gönderilen yazı ekindeki diğer dosya muhteviyatı gereğince Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi Karacaören Köyü 170 ada, 14 nolu parsel üzerinde izinsiz olarak inşa edilen betonarme kargır binanın tarımsal yapı olup olmadığı hususunda Bakanlığımız görüşü istenmiştir. Bu kapsamda Bakanlığımız teknik elemanlarınca yerinde yapılan incelemeler sonucunda hazırlanan ve ekte gönderilen tutanaktan anlaşılacağı üzere söz konusu yapı **tarımsal amaçlı olarak değerlendirilmemiştir.**" denilmektedir.

Bu sebeple; Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 10.06.2019 tarihli ve 1752663 sayılı yazılarından anlaşılacağı üzere bahse konu yapı "tarımsal amaçlı yapı" olarak değerlendirilmediğinden dolayı itirazın reddine ve İl Encümeninin 12.11.2018 tarihli ve 376 sayılı Kararının uygulanmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

Ömer AZILI

Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.

(İmza)